<https://help.quintoandar.com.br/hc/pt-br/articles/7062464599053-Meu-im%C3%B3vel-alugado-pelo-QuintoAndar-entrou-em-despejo-como-devo-agir>

Meu imóvel alugado pelo QuintoAndar entrou em despejo, como devo agir?

Dúvidas sobre o processo de despejo? Nós te ajudamos!

Homem sentado em frente a mesa

Descrição gerada automaticamente

Se o inquilino tiver sucessivas faturas em aberto, o QuintoAndar poderá providenciar o início de procedimento arbitral contra o inquilino, em nome do proprietário, com a finalidade de desocupação do imóvel e/ou a quitação do débito.

Também é possível iniciar o procedimento arbitral caso, simultaneamente, (i) o prazo de 30 meses de locação expire, (ii) o proprietário peça o imóvel de volta; e (iii) o inquilino se recuse a desocupar o imóvel.

Caso deseje que o inquilino de seu imóvel desocupe o mesmo, analise as hipóteses descritas nesse artigo e/ou entre em contato através do formulário abaixo.

Honorários advocatícios e custas processuais  
Nos casos em que o QuintoAndar estiver representando o proprietário, o mesmo não arcará com estes valores e continuará recebendo os seus repasses de aluguel normalmente, até que haja a efetivação da desocupação pelo inquilino.

Você identificou que o condomínio está em atraso?  
O inquilino passará a pagá-los juntamente com a fatura da locação. Caso identifique algum condomínio em atraso, favor seguir o passo-a-passo indicado [aqui](http://quin.to/condoatraso). 

Em caso de desocupação por despejo, o imóvel será entregue de acordo com a vistoria de entrada?  
O proprietário continua recebendo os valores da locação em dia independente da inadimplência do inquilino. Ainda, caso o inquilino desocupe o imóvel e na vistoria de saída sejam identificados reparos a serem realizados, os especialistas do QuintoAndar avaliarão a aplicabilidade da Proteção QuintoAndar para seguir com o reembolso dos valores referentes aos reparos devidos pela parte inquilina. Para saber mais sobre as condições da proteção, clique [aqui](https://help.quintoandar.com.br/hc/pt-br/articles/360006754872-O-que-%C3%A9-a-prote%C3%A7%C3%A3o-QuintoAndar-e-como-funciona-).  
  
Lembrando que o QuintoAndar não realiza reparos no imóvel, somente viabiliza o pagamento dos reparos identificados para que a parte proprietária possa seguir com execução.

Parte superior do formulário

**Solicitação de ajuda em caso de despejo**

Eu sou\*(necessária)

Email\*(necessária)

Telefone\*(necessária)

CPF\*(necessária)

Conte-nos mais sobre sua solicitação atual

Enviar

Parte inferior do formulário